



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECISIONE DI CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E PREVENTIVA DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ALEMANNI” OSPITANTE LA NUOVA SEDE DISTACCATA DI QUESTA SOPRINTENDENZA

IL SOPRINTENDENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Legge 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica;
- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;
- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;

- la circolare n. 31 del 3 agosto 2004 del MEF “Decreto-legge 12 luglio 2004, n. 168 Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica”;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”.

CONSIDERATO:

- che questo Ministero ha acquisito in via di prelazione l'immobile denominato “Palazzo Morelli” sito in Crotone al fine di adibirlo a sede istituzionale della scrivente Soprintendenza, giusto Decreto della Direzione Generale ABAP del MiC 165 del 02/03/2022, oggi impugnato e pertanto *sub judice*;
- che il pieno godimento del bene anzidetto (Palazzo Morelli) risulta attualmente subordinato alla realizzazione di interventi di restauro e di messa in sicurezza, ritenuti indispensabili per l'agibilità dell'immobile nonché per consentirne gli usi e fini istituzionali legittimanti l'acquisizione, con tempistica attualmente non conciliabile con le immediate esigenze operative di questa Soprintendenza;
- che questa Soprintendenza ha in comodato d'uso gratuito presso il Comune di Catanzaro, concesso dalla stessa Amministrazione Comunale, dei locali ubicati all'interno del Complesso Monumentale San Giovanni, con sede in P.zza Garibaldi n. 21, in cui lavora gran parte del personale in organico al Ministero, oltre che dei locali ubicati in Viale A. Gramsci 106 di Crotone, nelle more dell'effettiva disponibilità di “Palazzo Morelli”;
- che a seguito delle numerose procedure concorsuali, e relativi scorrimenti, la consistenza di personale di questo Istituto è notevolmente variata, passando da n. quattro a n.diciotto unità di personale in servizio alla data odierna;
- che i locali attualmente occupati presso il Complesso Monumentale San Giovanni non sono più sufficienti ad ospitare il personale che ivi opera, sempre più numeroso e in costante crescita, oltre che inadeguati alla conservazione della consistente mole di fascicoli cartacei attualmente custoditi presso archivi sparsi nel territorio regionale presso diverse sedi periferiche di questa Amministrazione;
- che con note prot. n. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell'08/09/2023 questo Ufficio ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni, identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire, considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demotnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotona, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;

- che con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano terzo-sottotetto;
- che per garantire un numero corrispondente di postazioni di lavoro per il predetto nuovo personale questo Istituto ha provveduto all'acquisto di nuovi materiali d'arredo per ufficio;
- che prima di procedere con il trasferimento dell'arredo, considerato che il predetto immobile risulta dismesso da più di sei anni, è necessaria un'attività di pulizia straordinaria atta garantire il rispetto delle norme in materia di sicurezza e igiene di cui al D. Lgs. 81/08, che prescrive anche una serie di requisiti che i luoghi di lavoro devono rispettare per poter essere considerati salubri e garantire così la sicurezza per i lavoratori;
- che la fornitura dei servizi di pulizia di cui alla presente determinazione è compresa tra quelle per cui sono state attivate apposite convenzioni CONSIP, come verificato sul sito acquistinretepa.it, e, in particolare la Convenzione Consip Facility management Beni culturali – lotto n. 9 - CIG 6346187F2B la quale prevede, al punto 5.2 del Capitolato tecnico che *l'utilizzo della Convenzione e il conseguente affidamento dei servizi oggetto della stessa risultano obbligatoriamente subordinati all'emissione di un Ordinativo Principale di Fornitura che comprenda un "Set Minimo di Servizi", nel numero di 3 (tre) per la modalità di erogazione "semplificata", di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione;*
- che tuttavia il servizio di pulizia straordinaria e preventiva costituisce, nell'ambito della predetta Convenzione, come disciplinato dal punto 7.2.1.4 del medesimo Capitolato



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- “Attività a richiesta” svolta previa attivazione di tutti i servizi in Convenzione e a seguito di specifica richiesta dell’Amministrazione Contraente e quindi non posta nell’ordinarietà del servizio e/o non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità, remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone, ulteriore rispetto al canone mensile quantificato per l’erogazione del set minimo di servizi intesi nel loro complesso;
- che nelle more, ed in ottemperanza delle disposizioni di cui alla circolare n. 31 del 3 agosto 2004 del MEF, questo Istituto, con nota prot. n. 1092 – P del 19/02/2024 ha chiesto, in maniera identica e contestuale nei confronti di n. 3 (tre) Aziende del settore, individuate secondo un criterio di prossimità territoriale, la formulazione, entro 8 (otto) giorni dalla trasmissione della richiesta, di un preventivo contenente il prezzo complessivo per lo svolgimento dell’attività di pulizia straordinaria, previo sopralluogo da effettuarsi presso l’Immobile oggetto del servizio;
 - che delle n. 3 Aziende interpellate solo n. 2 hanno trasmesso, con note prot. n.ri 1355 – A e 1356 – A del 27/02/2024 il richiesto preventivo, dettagliato della relative voce di spesa per l’erogazione del servizio oggetto di indagine;
 - che nell’ambito della Convenzione Consip Facility management Beni culturali – lotto n. 9 su menzionata questo Istituto ha trasmesso, attraverso il MEPA e con modello RPF n. 7710381 del 07/03/2024, una richiesta preliminare di fornitura volta ad ottenere l’esatta quantificazione del canone per l’attivazione, tra gli altri, del servizio di pulizia straordinaria;
 - che da nota dell’08/03/2024 trasmessa dalla mandataria Dussmann Service s.r.l., acquisita agli atti del prot. al n. 1634 – A dell’11/03/2024 e successivo contatto telefonico avvenuto con il Referente designato della su citata mandataria è emerso che l’attivazione dei servizi in convenzione, e delle ulteriori “attività a richiesta” in questa sede necessarie, costituiscono categorie di servizio non scorporabili e/o attivabili separatamente, se non nell’ambito di una fornitura complessivamente intesa, comunque non erogabile prima di 45 giorni dall’invio dell’RPF.

PRESO ATTO:

- che l’erogazione delle attività programmate predefinite di cui alla Convenzione su citata sarà garantita certamente attraverso adesione alla medesima, che per ragioni di opportunità ed economicità deve essere posticipata alla data di effettiva messa in funzione dell’Ufficio;
- che per le attività propedeutiche alla consegna e posa in opera del materiale d’arredo acquistato si rende necessario procedere con l’affidamento del solo servizio di pulizia



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

straordinaria, limitatamente all'esigenza di garantire l'espletamento delle operazioni di pulizia preventiva e disinfezione dei locali da tempo chiusi.

VISTI:

- l'OA n. 76 sul Cap. 4550 PG 51 concernente i fondi per le esigenze di funzionamento degli Uffici delle Soprintendenze;
- i preventivi degli Operatori economici interpellati, e, in particolare, l'offerta avente prot. n. 1356-A della Società GLH S.R.L. con sede in Catanzaro - Viale De Filippis, n° 276 - P.IVA 03258570799 la quale ha proposto per lo svolgimento del servizio di pulizia straordinaria dell'Immobile ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza l'importo di € 1.770,00 oltre IVA, successivamente integrato con nota prot. n. 1487 - A del 04/03/2023 per l'importo di € 2.470,00 oltre IVA determinato dall'aggiunta, tra gli altri, del servizio di pulizia delle travi in legno con ausilio di scala;
- la RDO n. 4176710 del 18/03/2024 emessa su piattaforma MEPA con la quale l'operatore economico GLH S.R.L. con sede in Catanzaro - Viale De Filippis, n° 276 - P.IVA 03258570799 è stato invitato a formulare un offerta a ribasso su una base d'asta di € 2.470,00 oltre IVA.

ACQUISITI:

- la formulazione dell'offerta economica della Società GLH SRL su RDO n. 4176710 per un valore di € 1975,75 oltre IVA, con un ribasso offerto pari al 20%;
- la posizione di regolarità contributiva della Società GLH S.R.L. P.IVA 03258570799 attraverso la consultazione del certificato di regolarità contributiva protocollo INPS_39580127 emesso in data 07/02/2024 con scadenza 06/06/2024;
- l'autocertificazione, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 contenente il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 52 comma 1 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- in ottemperanza delle disposizioni di legge, per la presente procedura, il seguente CIG B0DC519251.

CONSIDERATO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

Per tutto quanto sopra, accertata la regolarità amministrativo-contabile del presente provvedimento



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DISPONE

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma lett. b) il servizio di pulizia straordinaria dell'immobile ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, c.d. "Palazzo Alemanni" sito alla Via Sensales n. 29 in Catanzaro, alla Società Società GLH S.R.L. con sede in Catanzaro - Viale De Filippis, n° 276 - P.IVA 03258570799, per l'importo di € 1.975,75 (millenovecentosettantacinque/75) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 2.410,42 (duemilaquattrocentodieci/42).

DI AUTORIZZARE l'affidamento, tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) alla Società Società GLH S.R.L. con sede in Catanzaro - Viale De Filippis, n° 276 - P.IVA 03258570799, del servizio di pulizia straordinaria dell'immobile ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, c.d. "Palazzo Alemanni" sito alla Via Sensales n. 29, per l'importo di € 1.975,75 (millenovecentosettantacinque/75) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 2.410,42 (duemilaquattrocentodieci/42) IVA inclusa.

DI ACCERTARE la copertura finanziaria di euro € 2.410,42 a valere sul Capitolo di bilancio 4550 PG 51, per il servizio di pulizia straordinaria per le esigenze di funzionamento dell'Ufficio.

DI IMPEGNARE, per l'effetto, la somma a copertura del predetto affidamento del servizio, pari ad € 2.410,42 (duemilaquattrocentodieci/42) di cui € 1.975,75 (millenovecentosettantacinque/75) per il servizio e € 434,67 (quattrocentotrentaquattro/67) di IVA al 22% sul Cap. 4550 P.G.51.

DI STABILIRE, che la modalità di pagamento, che dovrà avvenire in unica soluzione successivamente alla regolare esecuzione della fornitura svolta, previa verifica del RUP e del Soprintendente, nonché l'indicazione di apposito conto corrente bancario dedicato, su cui accreditare la somma predetta, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., dietro presentazione di fattura elettronica da parte delle Società.

DI NOMINARE ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile unico di progetto (RUP) la Dott.ssa Elena Cortese, Funzionario Amministrativo Area III di questa Soprintendenza;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, sede di Catanzaro, nel termine e con le modalità previste dalla legge.

DI DISPORRE l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotona <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it