



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE TRIBUTARIA PER L’ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ALEMANNI”**

### **IL SOPRINTENDENTE**

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Legge 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica;
- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;
- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”.

### **CONSIDERATO:**

- che questo Ministero ha acquisito in via di prelazione l'immobile denominato “Palazzo Morelli” sito in Crotone al fine di adibirlo a sede istituzionale di questa Soprintendenza, giusto Decreto della Direzione Generale ABAP del MiC 165 del 02/03/2022;
- che con note prot. n. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell'08/09/2023 questo Ufficio ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni, identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire, considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demoetnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotone, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;
- che con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato “Palazzo Alemanni” sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano terzo-sottotetto;
- che con nota acquisita agli atti del prot. interno al n. 499 – A del 25/01/2024 il Dipartimento Economia e Finanze - Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare ed autoparco della Regione Calabria ha trasmesso il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'Immobile denominato “Palazzo Alemanni” con repertorio n. 426 del 24/01/2024;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- che si rende necessario procedere con la registrazione del contratto su menzionato, concernente, in particolare, la concessione in comodato d'uso gratuito a questa Soprintendenza dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni", sito in Catanzaro;
- che il sistema per la gestione integrata della contabilità economica e finanziaria per le Amministrazioni Centrali dello Stato in dotazione, c.d. SICOGE, consente l'emissione degli atti di spesa solo per mezzo di ordinativi secondari di contabilità ordinaria, previa indicazione dell'IBAN del soggetto creditore sul quale ordinare il relativo versamento;
- che pertanto con nota prot. n. 1260 – P del 23/02/2024 questo Ufficio ha chiesto all'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Catanzaro la comunicazione delle rispettive coordinate bancarie, al fine di ottemperare all'assolvimento degli obblighi di registrazione predetti e, dunque, al pagamento delle relative imposte;
- che con nota prot. n. 1540 – A del 06/03/2024 l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Catanzaro comunicava che *il versamento con bonifico non sarebbe tracciabile dal sistema informatizzato e, pertanto, non visibile in Anagrafica tributaria* proponendo come soluzione alternativa *di eseguire il versamento degli importi dovuti per mezzo del modello F24PA*;
- che questa Amministrazione si trova, pertanto, nell'impossibilità oggettiva di procedere in proprio al versamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti su menzionati, ciò determinato dall'inidoneità del sistema di gestione integrata della contabilità di consentire il versamento delle imposte di bollo e di registro mediante modello F24PA;
- che pertanto si rende necessario procedere ai dovuti versamenti attraverso l'individuazione di un intermediario abilitato ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del DPR 22 luglio 1998 n. 322 e art. 15 del Decreto 31 luglio 1998 del Ministero delle Finanze, a cui affidare il servizio di intermediazione fiscale e tributaria per l'assolvimento degli obblighi di registrazione;
- che per il servizio oggetto della presente decisione non sono attive apposite convenzioni CONSIP, come verificato sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);
- a tal uopo è stato individuato su piattaforma [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) il professionista Dott. Alfredo Prete, con P.IVA 03151570789, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Cosenza al n. 02/B del 27/09/2011, con Studio professionale in Montalto Uffugo (CS) 87040 al Corso Italia n. 126.

**VISTO** l'OA n. 76 sul Cap. 4550 PG 51 emesso in data 06/03/2024 con cui la Direzione Generale ABAP ha autorizzato l'accreditamento in favore di questo Istituto dei fondi per le esigenze di funzionamento degli Uffici delle Soprintendenze.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

### **ACQUISITI:**

- la posizione di regolarità contributiva del professionista Dott. Alfredo Prete, con P.IVA 03151570789, matricola n. 292109, attraverso la consultazione del certificato di regolarità contributiva presso la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Ragionieri e Periti commerciali, protocollo CNPR.GEN.02/04/2024.128900.U;
- in ottemperanza delle disposizioni di legge, per la presente procedura, il seguente CIG B124D0FD32.

**CONSIDERATO** che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

Per tutto quanto sopra, accertata la regolarità amministrativo-contabile del presente provvedimento

### **DISPONE**

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma lett. b) del D. Lgs 36/2023 il servizio di intermediazione tributaria per l'assolvimento degli obblighi di registrazione del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, sito alla Via Sensales n. 29 in Catanzaro, all'operatore economico Dott. Alfredo Prete, con P.IVA 03151570789, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Cosenza al n. 02/B del 27/09/2011, con Studio professionale in Montalto Uffugo (CS) 87040 al Corso Italia n. 126, per l'importo di € 80,00 (ottanta/00) oltre CNPR e IVA, se dovuta.

**DI AUTORIZZARE** l'affidamento, tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al professionista Dott. Alfredo Prete, con P.IVA 03151570789, con Studio professionale in Montalto Uffugo (CS) 87040 al Corso Italia n. 126, del servizio di intermediazione tributaria per l'assolvimento degli obblighi di registrazione del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, sita alla Via Sensales n. 29 in Catanzaro, per l'importo di € 80,00 (ottanta/00) oltre CNPR e IVA, se dovuta.

**DI ACCERTARE** la copertura finanziaria a valere sul Capitolo di bilancio 4550 PG 51 - OA n. 76.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

**DI IMPEGNARE**, per l'effetto, la somma a copertura del predetto affidamento del servizio, pari ad € 80,00 (ottanta/00) oltre CNPR e IVA, se dovuta, sul Cap. 4550 P.G.51.

**DI NOMINARE** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile unico di progetto (RUP) la Dott.ssa Elena Cortese, Funzionario Amministrativo Area III di questa Soprintendenza.

**DI STABILIRE**, che la modalità di pagamento, che dovrà avvenire in unica soluzione successivamente alla regolare esecuzione del servizio svolto, previa verifica del RUP e del Soprintendente, nonché l'indicazione di apposito conto corrente bancario dedicato, su cui accreditare la somma predetta, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., dietro presentazione di fattura elettronica da parte del professionista.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, sede di Catanzaro, nel termine e con le modalità previste dalla legge.

**DI DISPORRE** l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotona <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.

IL SOPRINTENDENTE  
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)