



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECISIONE DI CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE SU PORTE BLINDATE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ALEMANNI” OSPITANTE LA NUOVA SEDE DISTACCATA DI QUESTA SOPRINTENDENZA

IL SOPRINTENDENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Legge 31 dicembre 2009, n. 196 di contabilità e finanza pubblica;
- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;
- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”.

CONSIDERATO:

- che questo Ministero ha acquisito in via di prelazione l'immobile denominato “Palazzo Morelli” sito in Crotone al fine di adibirlo a sede istituzionale della scrivente Soprintendenza, giusto Decreto della Direzione Generale ABAP del MiC 165 del 02/03/2022, oggi impugnato e pertanto *sub judice*;
- che il pieno godimento del bene anzidetto (Palazzo Morelli) risulta attualmente subordinato alla realizzazione di interventi di restauro e di messa in sicurezza, ritenuti indispensabili per l'agibilità dell'immobile nonché per consentirne gli usi e fini istituzionali legittimanti l'acquisizione, con tempistica attualmente non conciliabile con le immediate esigenze operative di questa Soprintendenza;
- che questa Soprintendenza ha in comodato d'uso gratuito presso il Comune di Catanzaro, concesso dalla stessa Amministrazione Comunale, dei locali ubicati all'interno del Complesso Monumentale San Giovanni, con sede in P.zza Garibaldi n. 21, in cui lavora gran parte del personale in organico al Ministero, oltre che dei locali ubicati in Viale A. Gramsci 106 di Crotone, nelle more dell'effettiva disponibilità di “Palazzo Morelli”;
- che a seguito delle numerose procedure concorsuali, e relativi scorrimenti, la consistenza di personale di questo Istituto è notevolmente variata, passando da n. 4 (quattro) a n. 20 (venti) unità di personale in servizio alla data odierna;
- che i locali attualmente occupati presso il Complesso Monumentale San Giovanni non sono più sufficienti ad ospitare il personale che ivi opera, sempre più numeroso e in costante crescita, oltre che inadeguati alla conservazione della consistente mole di fascicoli cartacei attualmente custoditi presso archivi sparsi nel territorio regionale presso diverse sedi periferiche di questa Amministrazione;
- che con note prot. n. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell'08/09/2023 questo Ufficio ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni, identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire, considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demotnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotone, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;

- che con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano terzo-sottotetto;
- che prima del trasferimento dell'Ufficio, al fine di garantire la massima tutela dei documenti d'archivio storico e corrente, nonché del materiale archeologico di rilevante importanza, che ivi verranno custoditi, è necessario provvedere previamente alla sostituzione delle serrature afferenti ai portoni di ingresso ai piani concessi in locazione;
- che la fornitura del servizio di cui alla presente decisione non è compresa tra quelle per cui sono state attivate apposite convenzioni CONSIP, come verificato sul sito acquistinretepa.it;
- che al fine di esperire una comparazione tra gli importi offerti sul mercato, in applicazione della *best practice* di cui alle linee guida n. 4 di ANAC, a garanzia del rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, questo Istituto ha chiesto, in maniera identica nei confronti di n. 3 (tre) Aziende del settore, individuate secondo un criterio di prossimità territoriale, la formulazione di un preventivo per l'acquisto del servizio di sostituzione di n. 7 (sette) serrature di sicurezza per porte blindate e fornitura e posa in opera di nuove serrature, allo scopo di affidare direttamente il servizio di fornitura al minor prezzo.

VISTI:

- l'OA n. 76 sul Cap. 4550 PG 51 emesso in data 06/03/2024 con cui la Direzione Generale ABAP ha autorizzato l'accreditamento in favore di questo Istituto dei fondi per le esigenze di funzionamento degli Uffici delle Soprintendenze;
- i preventivi acquisiti dagli Operatori economici interpellati, e in particolare, l'offerta avente prot. n. 1911-A del 20/03/2024 della Ditta LIA STEFANO con sede in Catanzaro – Via



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Fiume Busento, n° 194 - P.IVA 00723900791 la quale ha proposto per lo svolgimento del servizio di sostituzione di n. 7 (sette) serrature di sicurezza per porte blindate, e fornitura e posa in opera di nuove serrature comprensive di chiavi in duplicato, l'importo di € 1.240,00 oltre IVA;

- la RDO n. 4227807 del 03/04/2024 emessa su piattaforma MEPA con la quale è stata trasmessa una Trattativa diretta all'operatore economico Ditta LIA STEFANO con sede in Catanzaro – Via Fiume Busento, n° 194 - P.IVA 00723900791 per l'importo di € 1.240,00 oltre IVA.

ACQUISITI:

- la formulazione dell'offerta economica della Ditta LIA STEFANO - P.IVA 00723900791 su RDO n. 4227807 per un valore di € 1.240,00 oltre IVA;
- la posizione di regolarità contributiva della Ditta LIA STEFANO - P.IVA 00723900791 attraverso la consultazione del certificato di regolarità contributiva protocollo INPS_39423781 emesso in data 26/01/2024 con scadenza 25/05/2024;
- l'autocertificazione, resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 contenente il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 52 comma 1 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- in ottemperanza delle disposizioni di legge, per la presente procedura, il seguente CIG B11640D478.

CONSIDERATO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

Per tutto quanto sopra, accertata la regolarità amministrativo-contabile del presente provvedimento

DISPONE

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma lett. b) il servizio di sostituzione di n. 7 (sette) serrature di sicurezza per porte blindate e fornitura e posa in opera di nuove serrature, comprensive di chiavi in duplicato, dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, sita alla Via Sensales n. 29 in Catanzaro, alla Ditta LIA STEFANO con sede in Catanzaro – Via Fiume Busento, n° 194 - P.IVA 00723900791, per l'importo di € 1.240,00 (milleduecentoquaranta/00) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 1.515,80 (millecinquecentoquindici/80).



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DI AUTORIZZARE l'affidamento, tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) alla Ditta LIA STEFANO con sede in Catanzaro – Via Fiume Busento, n° 194 - P.IVA 00723900791, del servizio di sostituzione di n. 7 (sette) serrature di sicurezza per porte blindate e fornitura e posa in opera di nuove serrature, comprensive di chiavi in duplicato dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, sito alla Via Sensales n. 29 in Catanzaro, per l'importo di € 1.240,00 (milleduecentoquaranta/00) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 1.515,80 (millecinquecentoquindici/80).

DI ACCERTARE la copertura finanziaria di euro € 1.515,80 a valere sul Capitolo di bilancio 4550 PG 51 - OA n. 76.

DI IMPEGNARE, per l'effetto, la somma a copertura del predetto affidamento del servizio, pari ad € 1.515,80 (millecinquecentoquindici/80) di cui € 1.240,00 (milleduecentoquaranta/00) per il servizio e € 272,80 (duecentosettantadue/80) di IVA al 22% sul Cap. 4550 P.G.51.

DI NOMINARE ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile unico di progetto (RUP) la Dott.ssa Elena Cortese, Funzionario Amministrativo Area III di questa Soprintendenza.

DI STABILIRE, che la modalità di pagamento, che dovrà avvenire in unica soluzione successivamente alla regolare esecuzione della fornitura svolta, previa verifica del RUP e del Soprintendente, nonché l'indicazione di apposito conto corrente bancario dedicato, su cui accreditare la somma predetta, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., dietro presentazione di fattura elettronica da parte delle Società.

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, sede di Catanzaro, nel termine e con le modalità previste dalla legge.

DI DISPORRE l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotone <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it