



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECISIONE DI CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEL SERVIZIO DI RIPARAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE DEL SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEL CANCELLO AD ANTE BATTENTI NONCHE’ DELL’IMPIANTO DI SCALDACQUA DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO ALEMANNI” OSPITANTE LA NUOVA SEDE DISTACCATA DI QUESTA SOPRINTENDENZA

IL SOPRINTENDENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, e successive modificazioni;
- il D.L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2004, n. 191 “Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica”;
- la circolare n. 31 del 3 agosto 2004 del MEF “Decreto-legge 12 luglio 2004, n. 168 Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica”;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.”;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, *Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni, e successive modificazioni*;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, e successive modificazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e successive modificazioni;
- l D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*; e successive modificazioni;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, e successive modificazioni, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;
- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il DPCM 24 giugno 2021, n. 123 recante “*Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”.

CONSIDERATO CHE:

- con note prot. n. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell’08/09/2023 questo Ufficio ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in comodato d’uso gratuito di parte dell’immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire, considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demotnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotone, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;

- con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023 con cui la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano terzo-sottotetto;
- con nota acquisita agli atti del prot. interno al n. 499 – A del 25/01/2024 il Dipartimento Economia e Finanze - Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare ed autoparco della Regione Calabria ha trasmesso il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'Immobile denominato "Palazzo Alemanni" con repertorio n. 426 del 24/01/2024, registrato al n. 000457- serie 3x presso l'Agenzia delle Entrate;
- in vista del prossimo trasferimento del personale dell'Ufficio dall'attuale sede, attualmente sita alla Piazza Garibaldi n. 21 c/o Complesso Monumentale San Giovanni in Catanzaro, ed al fine di garantire la fruibilità dell'Immobile da parte del predetto personale, è necessario procedere con taluni interventi di riparazione, in particolare alla sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti antistante l'area adibita a parcheggio riservato del Palazzo Alemanni, nonché dell'impianto di scaldacqua interno allo stesso immobile;
- la fornitura del servizio di cui alla presente decisione non è compresa tra quelle per cui sono state attivate apposite convenzioni CONSIP, come verificato sul sito acquistinretepa.it.

VISTI:

- l'art. 5 comma 2 del summenzionato contratto di concessione il quale testualmente dispone che *"Sono a carico della Soprintendenza le spese di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile..."* nonché il successivo art. 7 commi 1, 2 e 3 per i quali *"Dalla data della presa in consegna, tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

immobili concessi all'uso convenuto, nonché per assicurare la funzionalità del medesimo e garantire il rispetto delle normative vigenti e delle presenti pattuizioni contrattuali, saranno poste a carico del concessionario... Tutti gli interventi straordinari e ordinari di manutenzione, quelli di piccola riparazione, nonché tutte le sostituzioni straordinarie e ordinarie degli immobili concessi in uso, sono a totale carico del Concessionario, ivi comprese quelle richieste o imposte dalla legge per garantire la sicurezza e la corretta conservazione del bene. Il concessionario è tenuto a compiere pertanto tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici di propria competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge.”;

- l'art. 2 del medesimo contratto a mente del quale “Agli effetti catastali, gli immobili concessi in comodato d'uso, di cui al precedente articolo 1, sono censiti al Catasto Fabbricati del comune di Catanzaro, foglio 47 p.lla n. 392, sub 1113 (piano seminterrato, piano terra, primo piano e piano terzo-sottotetto) come da visura catastale e planimetria che si allegano al presente atto”.
- l'atto di compravendita del summenzionato Immobile dal quale si evince che la Regione Calabria ha acquisito in proprietà, tra gli altri, “i diritti sulle parti comuni dell'immobile nonché l'area destinata a parcheggio auto, con la precisazione che due posti auto sono stati concessi in uso ai proprietari della particella 392 sub. 1101 e della particella 392 sub.1102”.

CONSIDERATO che, per l'effetto, e limitatamente al solo importo dovuto per il servizio di riparazione mediante sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti antistante l'area adibita a parcheggio riservato del Palazzo Alemanni, costituente parte comune dell'edificio, il costo per la riparazione deve essere sostenuto *pro quota* per 8/10 da questo Istituto e per 2/10 dai comproprietari di cui alle su menzionate particelle.

VISTI:

- l'OA n. 76 sul Cap. 4550 PG 51 emesso in data 06/03/2024 con cui la Direzione Generale ABAP ha autorizzato l'accreditamento in favore di questo Istituto dei fondi per le esigenze di funzionamento degli Uffici delle Soprintendenze;
- il preventivo acquisito dall'Operatore economico interpellato, avente prot. n. 4120-A del 04/06/2024, Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo con sede in Tiriolo (CZ) – Via L. Settembrini n° 7 - P.IVA 02944390794 il quale ha proposto per lo svolgimento del servizio di riparazione mediante sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- ivi compresa una coppia di fotocellule aggiuntive, e relativa installazione, l'importo di € 1.140,00 oltre IVA;
- la nota prot. n. 4159 – P del 05/06/2024 con il quale questo Istituto ha trasmesso ai proprietari delle particelle 392 sub. 1101 e 392 sub.1102, individuati mediante ispezione catastale, il preventivo di spesa ai fini dell'accettazione per la suddivisione e fatturazione *pro quota* del costo preventivato;
 - la nota prot. n. 4164 – P del 06/06/2024 con la quale questo Istituto ha trasmesso alla Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo con sede in Tiriolo (CZ) – Via L. Settembrini n° 7 - P.IVA 02944390794 la richiesta di riformulazione del precedente preventivo, da ritrasmetersi previo scorporo della quota pari a 2/10 dall'importo pari ad € 1.140,00, al netto dell'IVA, con aggiunta dei costi complessivi per l'acquisto di n. 5 radiocomandi nonché per il servizio di riparazione dell'impianto di scaldacqua interno all'immobile;
 - il preventivo acquisito dall'Operatore economico interpellato, avente prot. n. 4223-A del 07/06/2024, Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo con sede in Tiriolo (CZ) – Via L. Settembrini n° 7 - P.IVA 02944390794 il quale ha proposto per lo svolgimento del servizio di riparazione mediante sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti, ivi compresa una coppia di fotocellule aggiuntive e l'installazione, calcolato pro quota per 8/10, nonché per la fornitura di n. 5 radiocomandi ed installazione e del servizio di riparazione mediante sostituzione di scaldacqua, l'importo di € 1.212,00 oltre IVA;
 - la comunicazione di accettazione del preventivo da parte dei comproprietari delle particelle 392 sub. 1101 e della particella 392 sub.1102, acquisita agli atti del prot. al n. 4263 – A dell'11/06/2024.

ACQUISITI:

- la posizione di regolarità contributiva della Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo - P.IVA 02944390794 attraverso la consultazione del certificato di regolarità contributiva protocollo INAIL_43216244 emesso in data 02/04/2024 con scadenza 31/07/2024;
- in ottemperanza delle disposizioni di legge, per la presente procedura, il seguente CIG B20F1E4F83.

CONSIDERATO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.

Per tutto quanto sopra, accertata la regolarità amministrativo-contabile del presente provvedimento

DISPONE



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio di riparazione mediante sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti antistante l'area adibita a parcheggio riservato, ivi compresa la fornitura di n. 5 radiocomandi, nonché del servizio di riparazione mediante sostituzione di scaldacqua, dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, sita alla Via Sensales n. 20 in Catanzaro, alla Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo con sede in Tiriolo (CZ) – Via L. Settembrini n° 7 - P.IVA 02944390794, per l'importo di € 1.212,00 (milleduecentododici/00) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 1.478,64 (millequattrocentosettantotto/64).

DI AUTORIZZARE l'affidamento, tramite Trattativa diretta su piattaforma acquisitinretepa, alla Ditta TERMOSYSTEM di Gerace Paolo con sede in Tiriolo (CZ) – Via L. Settembrini n° 7 - P.IVA 02944390794, del servizio di riparazione mediante sostituzione del sistema di automazione del cancello ad ante battenti antistante l'area adibita a parcheggio riservato, ivi compresa la fornitura di n. 5 radiocomandi, nonché del servizio di riparazione mediante sostituzione di scaldacqua, dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, per l'importo di € 1.212,00 (milleduecentododici/00) oltre IVA, e quindi per un totale complessivo di € 1.478,64 (millequattrocentosettantotto/64).

DI ACCERTARE la copertura finanziaria di euro € 1.478,64 a valere sul Capitolo di bilancio 4550 PG 51.

DI IMPEGNARE, per l'effetto, la somma a copertura del predetto affidamento del servizio, pari ad € 1.478,64 (millequattrocentosettantotto/64) di cui € 1.212,00 (milleduecentododici/00) per il servizio e € 266,64 (duecentosessantasei/64) di IVA al 22% sul Cap. 4550 P.G.51.

DI DESIGNARE ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 5 dell'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023 quale Responsabile unico di progetto (RUP) la Dott.ssa Elena Cortese, Funzionario Amministrativo Area III F1 di questa Soprintendenza.

DI STABILIRE, che la modalità di pagamento, che dovrà avvenire in unica soluzione successivamente alla regolare esecuzione della fornitura svolta, previa verifica del RUP e del Soprintendente, nonché l'indicazione di apposito conto corrente bancario dedicato, su cui accreditare la somma predetta, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., dietro presentazione di fattura elettronica da parte delle Società.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, sede di Catanzaro, nel termine e con le modalità previste dalla legge.

DI DISPORRE l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotona <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it