



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECRETO DIRIGENZIALE

DI SVINCOLO DELLE SOMME DI CUI AL DEPOSITO DEFINITIVO ISTITUITO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI CATANZARO/CROTONE

Oggetto: Palazzo Morelli, Via Risorgimento n.63 88900 Crotona (KR) distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona al foglio 35, particella 1392, sub. 8 (ex 429) – Acquisto a titolo di prelazione ai sensi dell'articolo 60 e segg. del D.lgs. n. 42, giusto Decreto Direttoriale n. 165 del 02/03/2022 della Direzione Generale ABAP del Ministero della Cultura – Deposito definitivo fruttifero n. nazionale 1385013 n. provinciale 184513 del 19/12/2022 – Importo del deposito € 453.333,33

IL SOPRINTENDENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali”;
- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 avente ad oggetto “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art.11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.lgs. 8 gennaio 2004, n. 3, “Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'articolo 1, della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.lgs. 30 giugno 2011, n. 123, “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell'attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell'articolo 49 della legge 31 dicembre 2009, n. 196”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona;
- il D.M. 1° marzo 2021 n. 22, recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri*” secondo cui all’art.6, comma 1, il “Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo” è denominato “Ministero della Cultura”;
- il DPCM 24 giugno 2021, n. 123 recante “*Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona.

CONSIDERATO:

- che in data 31/01/2022 è pervenuta a questa Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro e Crotona la denuncia relativa alla compravendita, avvenuta con rogito notarile del dott. Giulio Capocasale n. 88826 di repertorio e n. 32807 di raccolta del 27 gennaio 2022 (assunta al protocollo n. 453-A del 01/02/2022), tra i sig.ri Morelli Antonio, Morelli Francesco e Morelli Albino e la società Beni Stabili e Gestioni S.r.l. con sede a Crotona, in via Napoli n.6, (P. IVA 01050410792), avente ad oggetto l’alienazione del fabbricato denominato “Palazzo Morelli”, sito in Crotona in via del Risorgimento n. 63 e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona al foglio 35, particella 1392 subalterno 8 (ex 429), dichiarato di interesse particolarmente importante con D.M. del 03/05/1991, al prezzo di euro 453.333,33;
- che con nota prot. n. 466 del 01/02/2022 questa Soprintendenza ha proposto alla Direzione Generale ABAP l’acquisizione dell’immobile in via di prelazione, in considerazione delle caratteristiche e della consistenza dell’immobile oggetto del trasferimento per uso governativo da adibire, tra l’altro, a Sede della Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro e Crotona;
- che con nota prot. n. 531 del 08/02/2022 (acquisita agli atti con prot. n. 606 del 08/02/2022) il Segretariato Regionale per la Calabria ha condiviso il richiamato parere di questa Soprintendenza sulla proposta di esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero nei confronti del suddetto immobile;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- con nota prot. n. 5745 del 15/02/2022 (acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 750 del 16/02/2022) la Direzione Generale ABAP ha chiesto alla Soprintendenza la valutazione di congruità del prezzo stabilito nell'atto di alienazione;
- che questa Soprintendenza, in riscontro alla richiesta che precede, con nota prot. n. 826 del 21/02/2022 ha comunicato la congruità del prezzo d'acquisto stabilito nel succitato atto di compravendita di euro 453.333,33;
- che con Decreto della Direzione Generale ABAP del Ministero della Cultura rep. 165 del 02/03/2022, registrato alla Corte dei conti il 04 maggio 2022 al n. 1313, è stato esercitato l'acquisto a titolo di prelazione, ai sensi dell'articolo 60 e segg. del D.lgs. n. 42, della piena ed esclusiva proprietà dell'immobile denominato "Palazzo Morelli" sito a Crotona in via del Risorgimento n. 63 e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona al foglio 35, particella 1392, sub. 8 (ex 429), per l'importo complessivo di euro 453.333,33 nei confronti dei sig.ri Morelli Antonio, Morelli Francesco, Morelli Albino rispettivamente proprietari per la quota di 1/3 ciascuno.

VISTI:

- il ricorso presentato innanzi al TAR Calabria di Catanzaro n. 764/2022 da parte della summenzionata società Beni Stabili e Gestioni S.r.l. avverso l'esercizio del diritto di prelazione di cui al Decreto del Ministero della Cultura DG ABAP n. 165 del 02/03/2022, chiedendo in via cautelare la sospensione dell'esecutività del provvedimento opposto;
- le osservazioni presentate da questa Soprintendenza all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro con nota prot. 2352 del 16/05/2022, oltre che le considerazioni aggiuntive di cui alla nota prot. 3069 del 22/06/2022, per mezzo delle quali è stata ribadita la legittimità del provvedimento amministrativo impugnato, sia in punto di fatto che di diritto;
- l'Ordinanza n. 291/2022 con cui Giudice adito ha rigettato l'istanza cautelare accogliendo integralmente le difese dell'Avvocatura dello Stato ritenendo che, seppur sulla base di una valutazione sommaria, il Decreto sia sufficientemente motivato quanto alle esigenze di valorizzazione del bene culturale immobile.
- il Decreto della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio n. 721 del 06/06/2022 con cui è stato disposto in favore di questa Soprintendenza l'accredito della somma di euro 453.333,33 a valere sul Capitolo 8281 pg 19 A.F. 2022 - CDR21 di questo Ministero della Cultura per la liquidazione delle spettanze dovute agli aventi diritto;
- la nota di questa Soprintendenza prot. n. 4052 del 26/08/2022 per mezzo della quale, tenuto conto del pendente contenzioso al TAR Calabria n. 764/2022, si richiedeva parere



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- all'Avvocatura, alla luce delle imprescindibili ed attuali condizioni processuali, circa l'opportunità di provvedere nell'immediatezza alla liquidazione delle somme predette in favore dei sigg. Morelli, ovvero subordinare il pagamento alla realizzazione di specifiche condizioni giudiziarie;
- il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro, acquisito agli atti con prot. 4450 del 20/09/2022, con cui è stata evidenziata l'opportunità dell'adozione di un provvedimento con cui si dispone il deposito delle somme oggetto del prezzo d'acquisto dell'immobile presso la Cassa dei depositi e prestiti e nel quale si dia atto che il deposito del prezzo venga disposto in considerazione della prelazione n. 165 del 2.03.2022, che il deposito è vincolato all'esito di tale giudizio e che lo svincolo del prezzo in favore dell'alienante è subordinato alla definizione del giudizio amministrativo in senso favorevole all'Amministrazione con sentenza passata in giudicato;
 - la nota di questo Ufficio prot. n. 4721 del 30/09/2022 con cui è stato chiesto alla DG ABAP di provvedere all'emanazione di un provvedimento amministrativo che disponga il deposito del prezzo *de quo* presso la Cassa dei depositi e prestiti e contenga tutte le raccomandazioni puntualmente indicate dall'Avvocatura dello Stato;
 - la nota di riscontro della DG ABAP 36489 del 10/10/2022 (acquisita con prot. 4889 del 10/10/2022) con la quale è stato richiesto a questa Soprintendenza di vincolare la somma di euro 453.333,33 presso la Cassa dei depositi e prestiti essendo l'importo nella disponibilità di quest'ultima a seguito del suo accredito a valere sul Capitolo 8281 PG 19 A.F. 2022-CDR21 di questo Ministero della Cultura;
 - l'ordine di accreditamento OA n° 30 sul capitolo 8281 PG 19 EPR 2022 accreditato sul sistema SICOGE di questa Soprintendenza;
 - la richiesta di costituzione del deposito amministrativo presentata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in ultimo con nota prot. 6303 del 16/12/2022;
 - la nota di riscontro da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone prot. n. 51431 del 22/12/2022 per mezzo della quale si è provveduto a comunicare l'apertura di deposito definitivo numero 1385013 avvenuta in data 19/12/2022 a garanzia della somma di euro 453.333,33;
 - il Decreto dirigenziale n. 39 del 28/12/2022 con cui si è disposta l'autorizzazione del deposito amministrativo della somma di euro 453.333,33 a valere sul Capitolo 8281 PG 19 A.F. 2022-CDR21 di questo Ministero della Cultura, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone a garanzia del prezzo d'acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Morelli" sito in Crotone in via del Risorgimento n. 63, distinto al C.F. del Comune di Crotone al foglio 35, particella 1392, sub. 8 (ex 429), stante il



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

pendente ricorso al TAR Calabria di Catanzaro numero R.G. 764/2022 promosso da Beni Stabili e Gestioni S.r.l. avverso il Decreto di prelazione n. 165 del 02.03.2022 disposto ai sensi degli artt. 60 e segg. Del D.Lgs. 42/2004;

- l'OS n. 1 del 28/12/2022 dal CAP 8281 PG 19 OA 30 emesso verso il Conto di Tesoreria n. 25037 codice 350 con cui è stato disposto il versamento della prescritta somma di euro 453.333,33 in favore della Tesoreria (Banca D'Italia) mediante accredito presso sul conto corrente della Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT49V0100003245350200025037, ai fini del perfezionamento del deposito, avente come causale il codice di riferimento CZ01385013L.

DATO ATTO che il deposito della succitata somma è vincolato all'esito del giudizio pendente innanzi al TAR Calabria di Catanzaro n. 764/2022 nella parte in premessa e che lo svincolo del prezzo in favore degli alienanti è subordinato alla definizione di detto giudizio amministrativo in senso favorevole all'Amministrazione con sentenza passata in giudicato.

VISTI:

- la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria – Sezione Prima - n. 614/2024 il quale, definitivamente pronunciando sul ricorso numero di registro generale 764 del 2022, proposto da Beni Stabili e Gestioni S.r.l. contro Ministero della Cultura, e nei confronti di Antonio Morelli, Francesco Morelli, Albino Morelli, per l'annullamento del decreto n. 165 del 2.3.2022 del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio III, con il quale è stata disposta l'acquisizione a titolo di prelazione, ai sensi degli articoli 60 e segg. del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 della piena ed esclusiva proprietà del fabbricato denominato “Palazzo Morelli”, sito in Crotona, lo ha rigettato;
- il certificato ai sensi dell'art. 124 disp. att. c.p.c., acquisito agli atti del prot. di questo Ufficio al n. 5523 – A del 23/07/2024, con oggetto: *Beni Stabili e Gestioni s.r.l. c/ Ministero Cultura - Ricorso al Tar Calabria - Sentenza n. 614/2024 - Passaggio in giudicato*, trasmesso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro, ed avente numero 44882-22/07/2024-P-aoccz AL:679/2024, per mezzo del quale la Segreteria della I sezione del TAR per la Calabria – Catanzaro – ha certificato l'avvenuto passaggio in giudicato della sentenza.

CONSIDERATO che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Richiamata la narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si intende qui interamente ripetuta ed approvata

DECRETA

DI AUTORIZZARE lo svincolo delle somme di cui al Deposito Definitivo numero nazionale 1385013 - numero provinciale 184513 – codice riferimento CZ01385013L - istituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in data 22/12/2022 – Reg. Uff. 0051431 per l'importo di € 453.333,33.

DI RILASCIARE il nulla osta al pagamento dell'importo di € 453.333,33, integrato da eventuali interessi maturati, di cui al Deposito Definitivo numero nazionale 1385013 - numero provinciale 184513 – codice riferimento CZ01385013L - istituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in data 22/12/2022 – Reg. Uff. 0051431, in favore dei proprietari Sig.ri:

- Morelli Antonio, codice fiscale [REDACTED], residente in via [REDACTED] [REDACTED], proprietario di 1/3;
- Morelli Francesco, codice fiscale [REDACTED], residente in via [REDACTED] [REDACTED], proprietario di 1/3;
- Morelli Albino, codice fiscale [REDACTED], residente in viale [REDACTED] [REDACTED], proprietario di 1/3;

per l'acquisizione a titolo di prelazione, ai sensi degli articoli 60 e segg. del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 della piena ed esclusiva proprietà del fabbricato denominato "Palazzo Morelli", sito a Crotone in via del Risorgimento n. 63 e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Crotone al foglio 35, particella 1392, sub. 8 (ex 429), giusto Decreto Direttoriale n. 165 del 02/03/2022 – della Direzione Generale ABAP del Ministero della Cultura.

Si esonera la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi.

DI DISPORRE l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotone <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DI NOTIFICARE il presente Decreto alla Direzione Generale ABAP, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone e ai diretti interessati per il seguito di competenza.

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione innanzi al giudice territorialmente competente secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it