



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, CON CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI, INDETTA CON D.D. N. 92 DELL'11/11/2024

Oggetto: Lavori di scavo archeologico, messa in sicurezza e accessibilità del parco archeologico urbano dell'Antica Petelia - Strongoli (KR). Circolare n. 20 del 23/05/2024 – Direzione generale ABAP – Servizio II – “Cap. 7952, piano gestionale 31 “Spese per le indagini e le attività finalizzate alla tutela delle aree e delle zone di interesse archeologico”, e.f. 2024”. Progetto di ricerca archeologica - Strongoli (KR) – Scavo archeologico, messa in sicurezza e accessibilità del Parco Archeologico urbano dell'Antica Petelia - Strongoli (KR) - CUP: F77B24000500001. Importo finanziato: € 350.000,00. CAP. 7952 - PG 31 – A.F. 2024 – CIG: B439D3DAAD

SEDUTA PUBBLICA ONLINE DEL 22/11/2024 ORE 14.00

Il giorno 22/11/2024 alle ore 14:00 presso la sede della Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro e Crotone, ed in collegamento da remoto su piattaforma Teams di Microsoft, al seguente link

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:fhKM_GE-exYU2aBYBtsmk55qr8OiETZetolbCB0dbZ81@thread.tacy2/1732272948976?context=%7B%22Ti d%22:%22ce1fa22-bde8-436d-b238-a0540d4f21d6%22,%22Oid%22:%22e500719d-187c-432a-a26d-95afd2633b25%22%7D viene esperita la procedura telematica di verifica delle Buste A:DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA nonché di valutazione delle Buste B: OFFERTA ECONOMICA per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, indetta con Decreto Dirigenziale n. 92 dell'11/11/2024 per l'affidamento dei lavori di Scavo archeologico, messa in sicurezza e accessibilità del Parco archeologico urbano dell'Antica Petelia in Strongoli (KR).

La procedura di apertura e verifica/valutazione delle buste è interamente effettuato mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA di CONSIP Spa www.acquistinretepa.it

Il Seggio di gara della suddetta procedura, nominato in forma monocratica con Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/11/2024 è composto da:

- Arch. Stefania ARGENTI, Soprintendente ABAP per le Province di Catanzaro e Crotone, in qualità di RUP dell'intervento.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Le funzioni di testimone nonché di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Elena CORTESE, Funzionario amministrativo della Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro e Crotone.

Si precisa che il seggio di gara monocratico, nella persona del RUP Arch. Stefania ARGENTI, ha dichiarato l'assenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, le cui relative attestazioni sono conservate agli atti del presente verbale.

Il RUP fa presente che:

- In data 12/11/2024 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di Scavo archeologico, messa in sicurezza e accessibilità del Parco archeologico urbano dell'Antica Petelia in Strongoli (KR) attraverso il sistema telematico MEPA di CONSIP Spa www.acquistinretepa.it buste chiuse, Rdo semplice n. 4817750 del 12/11/2024 con criterio di aggiudicazione al minor prezzo;
- L'importo complessivo posto a base d'asta per i lavori in oggetto è pari a € 285.700,00 oltre IVA, così determinato:
 - Importo dei lavori in OG2 per € 148.000,00 oltre IVA, di cui oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per € 71.964,45 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 6.172,98;
 - Importo dei lavori OS25 per € 137.700,00 oltre IVA, di cui oneri per la manodopera non soggetti a ribasso per € 101.419,49 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.809,57.
- Le cinque ditte invitate a presentare offerta nell'ambito della procedura predetta sono, secondo i criteri individuati dal RUP:
 1. COMRES SRL con P.IVA 02893920781;
 2. EDIL RESTAURI S.R.L. con P.IVA 02934590791;
 3. PRO.& CO.GE.PRODUZIONI E COSTRUZIONI GENERALI DI ROSARIO OLIVERIO con P.IVA 02083040788;
 4. ING. CUNDARI PASQUALE con P.IVA 01664350780;
 5. VARANO COSTRUZIONI S.R.L. con P.IVA 02967600798.
- Che in conformità a quanto previsto con lettera q) della lettera di invito per l'impresa affidataria abilitata alla sola categoria OG2 vige l'obbligo di costituzione in RTI, nelle forme di cui all'art. 68 del D.Lgs 36/2023, con Operatore Economico in possesso di abilitazione nella categoria OS25.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 22/11/2024.

Il RUP, nelle funzioni di seggio di gara monocratico, procede con l'accesso alla piattaforma MePa per la verifica delle offerte presentate e da atto che è pervenuta un'unica offerta, presentata dall'Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

mandataria in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 mandante.

L'offerta è composta da due buste informatiche Busta A) amministrativa e busta B) economica.

Il RUP fa presente che essendo stata presentata un'unica offerta non potrà essere effettuata l'esclusione automatica delle ai sensi dell'art. 54 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto procede allo sblocco telematico della busta A amministrativa e avvia, mediante apposita funzione del sistema, il download della documentazione amministrativa in una cartella dedicata su PC.

La busta amministrativa del partecipante Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 (mandataria) in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 (mandante) è stata aperta per la prima volta in data 22/11/2024 ed è composta, in conformità al punto 2 della lettera di invito (RTI non costituite) dai seguenti documenti:

1. MOD.1_ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE presentata dal legale rappresentante della Società mandataria VARANO COSTRUZIONI SRL;
2. MOD.1_ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE presentata dal legale rappresentante della Società mandante BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS;
3. DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE R.T.I. EX ART. 68 DEL D. LGS. 36/2023 sottoscritto dagli operatori economici VARANO COSTRUZIONI SRL con sede in CIRO', Cap 88813, C.DA CAPPELLIERI SNC Part. IVA 02967600798, rappresentata dal legale rappresentante Sig. PASQUALE VARANO e BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con sede in Staletti (Cz), Cap. 88069, Via R. Aversa, n. 2, Part. IVA 03141110795 rappresentata dal legale rappresentante Sig. Chiara Raimondo;
4. MOD. 1bis_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI sottoscritta dall'amministratore unico, socio al 40% nonché direttore tecnico della Società VARANO COSTRUZIONI SRL;
5. MOD. 1bis_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI sottoscritta dal direttore tecnico nonché socio di maggioranza della Società VARANO COSTRUZIONI SRL;
6. MOD. 1bis_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI sottoscritta dall'amministratore nonché socio accomandatario della Società BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS;
7. MOD. 1bis_ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI sottoscritta dal rappresentante dell'impresa nonché socio



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- accomandatario della Società BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS;
8. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (eDGUE) in formato XML presentato dal legale rappresentante della Società mandataria VARANO COSTRUZIONI SRL;
 9. MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (eDGUE) in formato XML presentato dal legale rappresentante della Società mandante BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS;
 10. GARANZIA PROVVISORIA n. 2133958 emessa dalla Revo Insurance S.p.A. di € 2.857,00 (€ duemilaottocentocinquantesette/00), pari al 1 % dell'importo complessivo posto a base di gara IVA esclusa, intestata al contraente ATI: Varano Costruzioni Srl - Brettia Patrimonio Culturale e Innovazione di C. Raimondo e A. Brusco e sottoscritta dalla VARANO COSTRUZIONI SRL mandataria, in persona del legale rappresentante pro tempore;
 11. Ricevuta di avvenuto versamento dell'importo di € 18,00 per contributo gara OE in favore di ANAC/Avviso di pagamento n. 3010 1002 0658 2250 17.
 12. Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_BRETTIA_Patrimonio_Culturale_e_Innovazione_SAS_T1868388.pdf, generato da sistema;
 13. Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_VARANO_COSTRUZIONI_T1868388.pdf, generato da sistema.

Al termine dell'esame della Busta Amministrativa, avvenuto alle ore 14.16, il RUP da atto che l'Operatore Economico VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 (mandataria) in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 (mandante) è stato ammesso alla fase successiva in quanto la documentazione amministrativa è completa e valida.

Il seggio di gara monocratico, in persona del RUP Arch. Stefania ARGENTI procede allo sblocco telematico della busta B) economica presentata dall'Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 e avvia, mediante apposita funzione di sistema, il download della documentazione economica in una cartella dedicata su PC.

La busta economica del partecipante Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 (mandataria) in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 (mandante) è stata aperta per la prima volta in data 22/11/2024 ed è composta, in conformità al punto 4 della lettera di invito dai seguenti documenti:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

1. MOD.2_OFFERTA ECONOMICA sottoscritta dal rappresentante legale della Società VARANO COSTRUZIONI SRL e dal rappresentante legale della Società BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS;
2. OE_NG4817750_L1_NP1868388.pdf.p7m, generato da sistema, sottoscritta dal rappresentante legale della Società VARANO COSTRUZIONI SRL e dal rappresentante legale della Società BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS.

L'offerta economica risulta così formulata:

- lo sconto percentuale risulta pari al 5,95 % (in lettere cinquevirgolanovantacinque) sui prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a sconto;
- i costi dichiarati della manodopera ammontano a somma di € 173.383,94 (in lettere centosettantatremilatrecentottantatre/94);
- gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano a somma di € 10.000,00 (in lettere diecimila/00).

Il RUP al termine dell'esame della Busta economica, avvenuto alle ore 14.21, comunica che l'Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 (mandataria) in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 (mandante) ha presentato documentazione con offerta economica completa e valida e che:

- lo sconto percentuale indicato nei documenti di gara sia in numeri che lettere e quello presente nella piattaforma telematica non presentano alcuna difformità;
- che i costi dichiarati per la manodopera sono congruenti a quelli indicati nella lettera di invito;
- che i costi dichiarati per la sicurezza sono congruenti, anzi superiori, a quelli indicati nella lettera di invito.

Il seggio di gara monocratico, in persona del RUP Arch. Stefania ARGENTI propone l'aggiudicazione provvisoria all'Operatore Economico invitato VARANO COSTRUZIONI SRL con P.IVA 02967600798 (mandataria) in RTI costituendo con l'Operatore Economico BRETTIA PATRIMONIO CULTURALE E INNOVAZIONE SAS con P.IVA 03141110795 (mandante) che ha presentato un ribasso percentuale di **5,95** con un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € **98.125,67** al quale dovranno essere sommati i costi della manodopera pari ad € **173.383,94** nonché gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **7.982,55** per un totale di € **279.492,16** al netto di IVA,

Il Presidente, dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, per la successiva pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Alle ore 14.40 la seduta è chiusa.

Il seggio di gara monocratico

IL RUP
Arch. Stefania ARGENTI

Il segretario verbalizzante
Funzionario
Dott.ssa Elena CORTESE



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it