



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### DI INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI INTERPELLO INTERNO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CSP E CSE

**Oggetto:** Rimodulazione programmazione art. 1, comma 140 della L. 11/12/2016, n. 232 - DM 19/02/2018, Rep. 106, annualità 2021 – D.M. 30 ottobre 2024 Rep. 405 – Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’immobile denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro - CUP: F65I24000000001 - Importo finanziato € 420.000,00 - Cap. 8105 PG 04

#### IL SOPRINTENDENTE

##### VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, e successive modificazioni;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni, e successive modificazioni;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, e successive modificazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*” e successive modificazioni;
- l D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*; e successive modificazioni;
- il DPCM del 2 dicembre 2019, n. 169, e successive modificazioni, recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;
- il D.M. 28 gennaio 2020, n. 21, recante “*Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non dirigenziale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*” col quale, tra l’altro, è stata istituita la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il DPCM 24 giugno 2021, n. 123 recante “*Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*”;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all’arch. Stefania Argenti è stata conferito l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”.

### CONSIDERATO:

- che con nota prot. MIC SABAP CZ-KR nr. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell’08/09/2023 questa Soprintendenza ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in comodato d’uso gratuito di parte dell’immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni, tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con D.M. del 21.05.1982, identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demotnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotone, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;

- che con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato "Palazzo Alemanni" sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023, la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, primo pieno e piano terzo-sottotetto;
- che il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Economia e Finanze – acquisto agli atti del prot. MIC SABAP CZ-KR nr. 5577-A del 26/09/2023 in cui, agli artt. 5, 6 e 7 è stabilito che sono a carico di questa Soprintendenza le spese di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile, le spese relative alla manutenzione e cura del verde di pertinenza dell'immobile nonché tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli immobili concessi all'uso convenuto, per assicurare la funzionalità del medesimo e garantire il rispetto delle normative vigenti e delle presenti pattuizioni contrattuali, con onere di compiere pertanto tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici di propria competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge;
- che per garantire la fruibilità dell'Immobile in condizioni di sicurezza si rendono necessari una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **VISTO:**

- il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 106 del 19/02/2018 contenente la rimodulazione del piano degli interventi finanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e, in particolare, l'annualità programmata per l'anno 2021 nell'ambito della quale è finanziato l'intervento di Verifica del rischio



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

sismico, riduzione delle vulnerabilità e restauro della Chiesa Santa Maria Maddalena (Catanzaro) – CUP F69D16002230001, per un importo programmato di euro 420.000,00 sul CAP 8105 – PG 4;

- che la permanenza dei fondi per il finanziamento degli interventi necessari alla messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena (Catanzaro), rimasti nella disponibilità, sino ad avvenuto subentro, dell'allora proponente Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro, Cosenza e Crotone, oggi SABAP per la Provincia di Cosenza, hanno reso indifferibile il ricorso con urgenza all'autorizzazione e richiesta della necessaria copertura finanziaria, con contestuale richiesta di avvio tempestivo delle procedure di appalto per far realizzare i lavori per intervento di consolidamento e restauro della chiesa e degli apparati decorativi in essa contenuti, al FONDO EDIFICI DI CULTO in qualità di Ente proprietario del Sacro Immobile, il quale ha comunicato a questo Ufficio di assicurare la copertura finanziaria per gli interventi di consolidamento e restauro architettonico della Chiesa di San Biagio alla Maddalena per l'importo complessivo di € 2.686.555,20, con fondi ordinari in dotazione al medesimo FONDO - art. 58 della Legge n.222/1985.

### **CONSIDERATO:**

- che l'intervento di Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità e restauro della Chiesa di Santa Maria Maddalena (Catanzaro) è ora finanziato con fondi del Ministero dell'Interno - Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione - Direzione centrale degli affari dei culti e per l'amministrazione del Fondo edifici di culto, ciò determinando permanenza della disponibilità di fondi sul CAP 8105 PG 4 ad oggi destinati al finanziamento di interventi già provvisti della necessaria copertura finanziaria;
- che per questo Istituto è emersa necessità di garantire la necessaria copertura finanziaria per i Lavori di Rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 - D.M. del 21.05.1982, ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro, ciò possibile attraverso la rimodulazione dei fondi di cui all'annualità programmata 2021 – importo euro 420.000,00 - CUP F69D16002230001 - DM 19/02/2018 - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232.

### **VISTI:**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- il parere favorevole reso dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Calabria in attuazione dell'art. 47 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, giusto verbale n. 2 del 23 gennaio 2024, acquisito agli atti del prot. al n. 457 – A del 24/01/2024, sulla rimodulazione del finanziamento originariamente destinato alla Maddalena (annualità programmata 2021 – importo euro 420.000,00 - CUP F69D16002230001 - DM 19/02/2018 - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232), per la verifica della vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di Palazzo Alemanni, immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 - D.M. del 21.05.1982 ospitante la nuova sede distaccata della Soprintendenza in Catanzaro;
- il D.M. n. 405 del 30/10/2024 per mezzo del quale è stata approvata, senza alcun onere aggiuntivo di spesa, la rimodulazione del decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 19 febbraio 2018, con il quale è stata approvata la rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per la Regione Calabria, annualità 2021, per l'importo di € 420.000,00 a destinazione dell'intervento di Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Immobile tutelato denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro, CUP: F65I24000000001 – CAP. 8105 PG 04, registrato dalla Corte dei Conti in data 15 novembre 2024, foglio 2887.

### ATTESO:

- che questo Istituto, in qualità di Stazione appaltante, deve procedere con l'avvio della Progettazione preliminare ed esecutiva dei Lavori di Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Immobile tutelato denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro (CZ);
- che per gli adempimenti di cui sopra bisogna procedere all'individuazione di figure professionali idonee ad assumere l'incarico di Progettista, Direttore dei lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione;
- che si rende necessario esperire la pubblicazione di un interpello rivolto esclusivamente al personale tecnico interno agli Istituti del MIC;
- che le figure professionali ricercate sono quelle di Architetto ed Ingegnere.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Per tutto quanto come sopra esposto

### INTERPELLA

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il personale interno di questo Istituto e di tutti gli Istituti del MIC con qualifica di:

- funzionario Architetto, in possesso di adeguata formazione professionale e conclamata esperienza in progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE in attività di:
  1. consolidamento e verifica sismica,
  2. efficientamento energetico (fonti rinnovabili) e manutenzione straordinaria di impianti complessi di climatizzazione estiva ed invernale di edifici storici tutelati, in grado di eseguire le suddette attività tecnico professionali, nonché in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008;
- funzionario Ingegnere in possesso di adeguata formazione professionale e conclamata esperienza in progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE in attività di:
  3. consolidamento e verifica sismica,
  4. efficientamento energetico (fonti rinnovabili) e manutenzione straordinaria di impianti complessi di climatizzazione estiva ed invernale di edifici storici tutelati, in grado di eseguire le suddette attività tecnico professionali, nonché in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008

a manifestare la propria disponibilità ad assumere uno o più incarichi incarico in oggetto, compatibilmente con il carico di lavoro già assegnato, facendo pervenire la propria istanza di disponibilità a questo Ufficio entro 5 (cinque) giorni dalla data del presente avviso.

L'istanza dovrà pervenire via e-mail all'indirizzo [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it) corredata del proprio Curriculum Vitae in formato europeo.

La scelta degli incaricati sarà effettuata ad opera di una Commissione di verifica all'uopo costituita da questa Amministrazione, sulla base dell'esperienza documentata del curriculum e nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi.

Possono essere chieste ulteriori informazioni e chiarimenti esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it).

### DISPONE



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348

PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotona <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.

IL SOPRINTENDENTE  
ARCH. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE  
Temporaneamente domiciliata in: Piazza Valdesi, 13 – 87100 Cosenza; Tel. 0961.794348  
PEC: [sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-cz-kr@cultura.gov.it](mailto:sabap-cz-kr@cultura.gov.it)