



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECRETO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, co. 1 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

PER L’AFFIDAMENTO, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA, DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL PIANO DI INDAGINI E STUDIO DI VULNERABILITÀ SISMICA (LC2)

Oggetto: Rimodulazione programmazione art. 1, comma 140 della L. 11/12/2016, n. 232 - DM 19/02/2018, Rep. 106, annualità 2021 – D.M. 30 ottobre 2024 Rep. 405 – Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell’immobile denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro - CUP: F65I24000000001 - Importo finanziato € 420.000,00 - Cap. 8105 PG 04.

IL SOPRINTENDENTE

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368, recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, e successive modificazioni;
- la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, e successive modificazioni;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”;
- il D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni, e successive modificazioni;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”, e successive modificazioni;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modificazioni;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- l D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*; e successive modificazioni;
- il DPCM n. 57 del 15 marzo 2024 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*;
- il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante *Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura*;
- il D.M. n. 407 del 31 ottobre 2024 recante *Modifiche al decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante «Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura»*;
- il D.D. della Direzione Generale ABAP n. 1372 del 12/11/2021 con cui all'Arch. Stefania Argenti è stata conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, successivamente prorogato al 30/06/2025 giusto Decreto rep. 368 del 26/03/2025;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”;
- gli allegati in calce al D. Lgs. 36 del 31/03/2023 regolamentanti gli aspetti applicativi del suddetto codice.

CONSIDERATO:

- che con nota prot. MIC SABAP CZ-KR nr. 4589 – P del 05/08/2023 e n. 5162 – A dell'08/09/2023 questa Soprintendenza ha chiesto alla Regione Calabria - Settore Patrimonio Immobiliare, la concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà regionale denominato Palazzo Alemanni, tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 con D.M. del 21.05.1982, identificato NCEU Foglio n. 47, particella n. 392, al fine di poterlo adibire, considerato il pregio e valenza storico-culturale che l'immobile in argomento riveste, a sede temporanea istituzionale della scrivente Soprintendenza nonché al compimento di attività di valorizzazione del Patrimonio storico-artistico, archeologico, archivistico, cartografico e demoetnoantropologico della città di Catanzaro e delle due province di Catanzaro e Crotone, attraverso l'organizzazione di eventi, esposizioni ed allestimenti temporanei ed occasionalmente attività convegnistica, in ottemperanza di quanto contenuto nell'art. 6 D. Lgs. n. 42/2004, nell'ottica di consentire la pubblica fruizione del patrimonio culturale immobiliare della Regione;
- che con Deliberazione n. 472 della seduta del 13 settembre 2023 avente ad oggetto: Concessione in comodato d'uso dell'immobile denominato “Palazzo Alemanni” sito in Catanzaro Via Sensales n. 29 al Ministero della Cultura, acquisita agli atti del protocollo al n. 5387 – A del 19/09/2023, la Giunta Regionale ha deliberato di concedere a questo Istituto, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni, l'immobile sito in Catanzaro, alla Via Sensales



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- n. 29, identificato catastalmente al NCEU al foglio 47 p.lla n. 392, piano seminterrato, piano terra, primo pieno e piano terzo-sottotetto;
- che con contratto di concessione in comodato d'uso gratuito trasmesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Economia e Finanze – acquisto agli atti del prot. MIC SABAP CZ-KR nr. 5577-A del 26/09/2023, agli artt. 5, 6 e 7 è stabilito che *sono a carico di questa Soprintendenza le spese di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile, le spese relative alla manutenzione e cura del verde di pertinenza dell'immobile nonché tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli immobili concessi all'uso convenuto, per assicurare la funzionalità del medesimo e garantire il rispetto delle normative vigenti e delle presenti pattuizioni contrattuali, con onere di compiere pertanto tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici di propria competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge;*
 - che per garantire la fruibilità dell'Immobile in condizioni di sicurezza si rendono necessari una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

VISTO:

- il Decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 106 del 19/02/2018 contenente la rimodulazione del piano degli interventi finanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e, in particolare, l'annualità programmata per l'anno 2021 nell'ambito della quale è finanziato l'intervento di Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità e restauro della Chiesa di San Biagio alla Maddalena in Catanzaro – CUP F69D16002230001, per un importo programmato di euro 420.000,00 sul CAP 8105 – PG 4;
- che i suddetti fondi, volti a finanziare gli interventi necessari alla messa in sicurezza della Chiesa di San Biagio alla Maddalena in Catanzaro sono rimasti nella disponibilità, sino ad avvenuto subentro da parte di questo Istituto, dell'allora proponente Soprintendenza ABAP per le Province di Catanzaro, Cosenza e Crotone, oggi SABAP per la Provincia di Cosenza, ciò determinando l'indifferibilità del ricorso con urgenza all'autorizzazione e richiesta della necessaria copertura finanziaria, con contestuale richiesta di avvio tempestivo delle procedure di appalto, per l'intervento di consolidamento e restauro della Chiesa di San Biagio alla Maddalena e degli apparati decorativi in essa contenuti, al FONDO EDIFICI DI CULTO in qualità di Ente proprietario del Sacro Immobile, il quale ha comunicato a questo Ufficio di assicurare la copertura finanziaria per gli interventi di consolidamento e restauro architettonico della Chiesa di San Biagio alla Maddalena per l'importo complessivo di € 2.686.555,20, con fondi ordinari in dotazione al medesimo FONDO - art. 58 della Legge n.222/1985.
- che, per l'effetto, l'intervento di Verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità e restauro della Chiesa di San Biagio alla Maddalena in Catanzaro è ora finanziato con fondi del Ministero dell'Interno - Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione - Direzione centrale degli affari dei culti e per l'amministrazione del Fondo edifici di culto, ciò determinando permanenza della



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

disponibilità di fondi sul CAP 8105 PG 4 ad oggi destinati al finanziamento di interventi già provvisti della necessaria copertura finanziaria;

- che per questo Istituto è emersa necessità di garantire la necessaria copertura finanziaria per i Lavori di Rifunionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile culturale tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 - D.M. del 21.05.1982, ospitante la nuova sede distaccata di questa Soprintendenza, denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro, ciò possibile attraverso la rimodulazione dei fondi di cui all'annualità programmata 2021 – importo euro 420.000,00 - CUP F69D16002230001 - DM 19/02/2018 - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- il parere favorevole reso dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Calabria in attuazione dell'art. 47 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, giusto verbale n. 2 del 23 gennaio 2024, acquisito agli atti del prot. al n. 457 – A del 24/01/2024, sulla rimodulazione del finanziamento originariamente destinato alla Maddalena (annualità programmata 2021 – importo euro 420.000,00 - CUP F69D16002230001 - DM 19/02/2018 - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232), per la verifica della vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale e lavori di rifunionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di Palazzo Alemanni, immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 - D.M. del 21.05.1982 ospitante la nuova sede distaccata della Soprintendenza in Catanzaro;
- il D.M. n. 405 del 30/10/2024 per mezzo del quale è stata approvata, senza alcun onere aggiuntivo di spesa, la rimodulazione del decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 19 febbraio 2018, contenente il piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziare ai sensi dell'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per la Regione Calabria, annualità 2021, per l'importo di € 420.000,00 a destinazione dell'intervento di Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale e lavori di rifunionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Immobile tutelato denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro, CUP: F65I24000000001 – CAP. 8105 PG 04, registrato dalla Corte dei Conti in data 15 novembre 2024, foglio 2887.

CONSIDERATO:

- che questo Istituto, in qualità di Stazione appaltante, dovendo dare avvio della Progettazione preliminare ed esecutiva, nonché dei Lavori di Verifica della vulnerabilità sismica, della sicurezza strutturale e lavori di rifunionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'Immobile tutelato denominato Palazzo Alemanni, sito in Catanzaro (CZ), e per le lavorazioni ricadenti sotto le categorie OG9, OS28 e OS30, con Determinazione dirigenziale n. 12 del 10/12/2024 ha indetto una procedura di interpello rivolta personale interno di questo Istituto e di tutti gli Istituti del MIC con qualifica di funzionario architetto e funzionario ingegnere, in possesso di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

adeguata formazione professionale e conclamata esperienza in progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE in attività di:

1. consolidamento e verifica sismica,
2. efficientamento energetico (fonti rinnovabili) e manutenzione straordinaria di impianti complessi di climatizzazione estiva ed invernale di edifici storici tutelati,

in grado di eseguire le suddette attività tecnico professionali, nonché in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008;

- che la predetta procedura di interpello è andata deserta;
- che con Determinazione dirigenziale n. 117 del 10/12/2024, e per la parte di lavorazioni ricadenti nella categoria OG2, è stata ratificata ed integrata la nomina del seguente gruppo di lavoro:
 - Arch. Stefania ARGENTI, con funzioni di Responsabile Unico di Progetto;
 - l'Arch. Davide SERRA, Assistente tecnico di Area II di questa Soprintendenza con funzioni di Progettista e Direttore Operativo;
 - l'Arch. Daniele VADALA, Funzionario architetto di Area III di questa Soprintendenza con funzioni di Direttore dei lavori.
 - l'Arch. Manuela RUOPPOLO, Funzionario Architetto di Area III di questa Soprintendenza, con funzioni di Supporto al RUP;
 - la Dott.ssa Elena CORTESE, Funzionario Amministrativo di Area III di questa Soprintendenza, con funzioni di Supporto al RUP per gli aspetti amministrativo contabili nell'ambito di attività connesse all'istruttoria e gestione delle fasi di affidamento.

VISTI:

- il Documento di indirizzo alla progettazione, elaborato dal RUP, acquisito agli atti del prot. al n. 9331 – I del 10/12/2024;
- il Decreto Dirigenziale n. 128 del 19/12/2024 per mezzo del quale si è disposta, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023, l'approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione, per un importo complessivo di intervento pari ad € 420.000,00 onnicomprensivi, di cui € 34.000,00 oltre CNPAIA e IVA, se dovuta, quale corrispettivo, da porre a base d'asta, per la redazione del PFTE e della progettazione esecutiva, nonché dell'incarico di Direttore dei lavori e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; - la disponibilità di fondi sul cap. 8105 – PG04 assegnati alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio delle Province di Catanzaro e Crotone, da destinare a copertura delle spese per la progettazione e le lavorazioni in oggetto;
- la nota per mezzo della quale il RUP ha proposto di procedere con l'affidamento, nelle forme di cui all'articolo citato, del servizio di architettura ed ingegneria finalizzato alla redazione del PFTE e della Progettazione esecutiva, nonché del ruolo di Direttore dei lavori, CSP e CSE nell'ambito dei lavori di Verifica della vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Palazzo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Alemanni sito in Catanzaro, al professionista Ing. Tommaso ROTELLA con CF: RTLTM579M20C352W e P.IVA 02978620793 con sede alla Via Cuture n. 5 nel Comune di Tiriolo CAP. 88056 (CZ);

- il Decreto Dirigenziale n. 132 del 24/12/2024 per mezzo del quale si è disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del Servizio di architettura ed ingegneria finalizzato alla redazione del PFTE e della Progettazione esecutiva della FASE 1 "Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione estiva ed invernale a servizio dell'immobile" nell'ambito dei Lavori in oggetto, nonché del ruolo di Direttore dei lavori, CSP e CSE all'Operatore economico Ing. Tommaso ROTELLA con CF: RTLTM579M20C352W e P.IVA 02978620793 con sede alla Via Cuture n. 5 nel Comune di Tiriolo CAP. 88056 (CZ);
- il Decreto dirigenziale n. 68 del 13/06/2025 per mezzo del quale si è disposta ai sensi dell'art. 38 comma 1 D.lgs. 36/2023, l'approvazione del Progetto esecutivo, acquisito agli atti del prot. al n. 168 – A del 13/01/2025, costituito dai seguenti elaborati:
 - E01 - Relazione generale
 - E02 - Relazione specialistica
 - E03 - Elaborati grafici
 - E03.1 - Rilievo architettonico piano seminterrato, terra e primo
 - E03.2 - Rilievo architettonico piani secondo e terzo
 - E03.3 - Ubicazione terminali ambiente piano seminterrato, terra e primo
 - E03.4 - Ubicazione terminali ambiente piani secondo e terzo
 - E03.5 – Nuovi terminali ambiente piano seminterrato, terra e primo
 - E03.6 - Nuovi terminali ambiente piani secondo e terzo
 - E03.7 - Schema di centrale
 - E04 - Piano di manutenzione dell'opera
 - E05 - Computo metrico estimativo
 - E06 - Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi
 - E07 - Quadro economico
 - E08 - Cronoprogramma
 - E09 - Quadro incidenza della manodopera
 - E10 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - E11 - Capitolato speciale d'Appalto
 - E12 - Schema di Contratto

per un importo da porre a base d'asta di € 135.423,29 di cui € 1.980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.430,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, esclusi imprevisti, IVA e altri oneri, redatto dall'Ing. Tommaso ROTELLA in esecuzione del contratto/stipula su RDO n. 4966209 giusto D.D. n.132 del 24.12.2024 e CIG: B4FE7B9A4E, e corredato delle verifiche ed approvazioni tecniche prescritte dal Codice dei contratti pubblici;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- il medesimo Decreto per mezzo del quale si è disposto ed autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione estiva ed invernale a servizio dell'immobile denominato Palazzo Alemanni" alla Società PARISI SRL con sede legale in Filadelfia (VV), alla via Zaleuco, 18 (P. Iva 03235650797) ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 tramite Trattativa diretta su MEPA, per un importo da porre a base d'asta di € 135.423,29 di cui € 1.980,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.430,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, esclusi imprevisti, IVA e altri oneri, secondo le indicazioni fornite dal RUP, subordinando la stipula alla verifica, con esito positivo, del possesso da parte dell'Operatore economico, dei requisiti di partecipazione e di qualificazione necessari;
- il Decreto Dirigenziale n. 76 del 24/06/2025 per mezzo del quale si è disposto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), l'affidamento dei Lavori di Manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale a servizio dell'immobile denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro (FASE 1) nell'ambito del macro intervento di Verifica della vulnerabilità sismica, della sicurezza strutturale e lavori di rifunzionalizzazione, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del medesimo immobile, alla Società PARISI S.r.l. con sede legale in Filadelfia (VV), alla via Zaleuco n.18 - P.IVA 03235650797, per l'importo di € 127.297,89 (centoventisettemiladuecentonovantasette/89) IVA esclusa.

PRESO ATTO che si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di redazione della Progettazione Esecutiva del Piano di Indagini e dello Studio di Vulnerabilità Sismica, con l'obiettivo di raggiungere il Livello di Conoscenza LC2 (Conoscenza Estesa), per l'intervento di Consolidamento Strutturale e Miglioramento Sismico, ai sensi del cap. 8.4.2 delle NTC vigenti e in ottemperanza al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'immobile denominato Palazzo Alemanni.

VISTI gli elementi essenziali della procedura di affidamento per la definizione della decisione a contrarre, di seguito riportati:

- Scelta della procedura di affidamento:
affidamento diretto mediante ricorso alla Piattaforma diretta sulla piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli incarichi.

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 17, co. 1 del nuovo codice D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO CHE:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

- i servizi di che trattasi rientrano tra quelli affidabili attraverso procedure negoziate avvalendosi della centrale di committenza CONSIP ai sensi dell'art. 26, della legge 23 dicembre 1999, n.488 nonché della legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)";
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti possono procedere, per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante anche senza la consultazione di più operatori economici;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il valore, al di sotto della soglia comunitaria stessa;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 è individuato nell'Arch. Stefania ARGENTI, Soprintendente ABAP per le Province di Catanzaro e Crotone;
- che con nota prot. 292 – A del 14/01/2026 il RUP ha proposto di procedere con l'affidamento del servizio Progettazione Esecutiva del Piano di Indagini e dello Studio di Vulnerabilità Sismica, con l'obiettivo di raggiungere il Livello di Conoscenza LC2 (Conoscenza Estesa), per l'intervento di Consolidamento Strutturale e Miglioramento Sismico, ai sensi del cap. 8.4.2 delle NTC vigenti e in ottemperanza al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dell'immobile denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro, al professionista Ing. Andrea TOLOMEO, iscritto all'albo degli Ingegneri di Catanzaro al n. 2964, con CF: TLMNDR87C10C352C - P.IVA: 03528210796 e studio professionale alla Via A. Greco n. 5, 88100 in Catanzaro;
- che con medesima nota il RUP ha trasmesso il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale comprensivo del calcolo dei compensi professionali secondo il D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D. Lgs.36/2023 allegato I.13, per mezzo del quale è stabilito che il corrispettivo per le prestazioni richieste, che la Stazione appaltante si impegna a corrispondere, posto a base di asta e soggetto a ribasso, calcolato in modo omnicomprensivo, fisso ed invariabile è stato definitivamente stimato e valutato in € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), esclusa l'aliquota del 4% relativa ai contributi della Cassa dell'ordine professionale di appartenenza e la somma per IVA se dovuta.

CONSIDERATI i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023.

Per tutto quanto sopra, accertata la regolarità amministrativo-contabile del presente provvedimento,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

DECRETA

La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si intende qui interamente ripetuta e approvata.

DI APPROVARE il Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale per Servizi disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione della prestazione del "servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione esecutiva del piano di indagini e studio di vulnerabilità sismica (lc2) per l'intervento su Palazzo Alemanni CUP:F65I24000000001, nell'ambito del quale è stabilito che il corrispettivo per le prestazioni richieste, che la Stazione appaltante si impegna a corrispondere, posto a base di asta e soggetto a ribasso, calcolato in modo omnicomprendente, fisso ed invariabile è stato definitivamente stimato e valutato in € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), esclusa l'aliquota del 4% relativa ai contributi della Cassa dell'ordine professionale di appartenenza e la somma per IVA se dovuta.

DI ADOTTARE la Decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio Progettazione Esecutiva del Piano di Indagini e dello Studio di Vulnerabilità Sismica, con l'obiettivo di raggiungere il Livello di Conoscenza LC2 (Conoscenza Estesa), per l'intervento di Consolidamento Strutturale e Miglioramento Sismico, ai sensi del cap. 8.4.2 delle NTC vigenti e in ottemperanza al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. dell'immobile denominato Palazzo Alemanni sito in Catanzaro.

DI INDIVIDUARE la tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: **SERVIZI**.

DI INDIVIDUARE quale procedura di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

DI STABILIRE che la procedura di affidamento diretto, da avviarsi sulla piattaforma MEPA acquistinretepa.it, sia condotta nei confronti dell'Operatore economico Ing. Andrea TOLOMEO, iscritto all'albo degli Ingegneri di Catanzaro al n. 2964, con CF: TLMNDR87C10C352C - P.IVA: 03528210796 e studio professionale alla Via A. Greco n. 5, 88100 in Catanzaro, per l'importo, da porre a base d'asta, di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), esclusa l'aliquota del 4% relativa ai contributi della Cassa dell'ordine professionale di appartenenza e la somma per IVA se dovuta.

DI FORMALIZZARE l'affidamento dei predetti servizi nelle forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero mediante sottoscrizione digitale dell'offerta che sarà acquisita su piattaforma acquistinretepa.it (MEPA), da parte dell'Operatore economico designato Ing. Andrea TOLOMEO, iscritto all'albo degli Ingegneri di Catanzaro al n. 2964, con CF: TLMNDR87C10C352C - P.IVA: 03528210796 e studio professionale alla Via A. Greco n. 5, 88100 in Catanzaro, subordinatamente all'acquisizione, in ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 52 del D.Lgs 36/2023, da parte della medesima professionista,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

DI ACCERTARE la copertura finanziaria sul Cap. 8105 PG 04 A.F. 2026.

DI IMPEGNARE, per l'effetto, la somma a copertura del predetto incarico per servizi, pari ad € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), esclusa l'aliquota del 4% relativa ai contributi della Cassa dell'ordine professionale di appartenenza e la somma per IVA se dovuta, sul Capitolo del bilancio 8105 - PG 04.

DI STABILIRE, che la modalità di pagamento, che dovrà avvenire in unica soluzione previa rendicontazione dell'attività svolta, è subordinata alla previa verifica della regolarità contributiva e fiscale, successivamente alla regolare esecuzione dell'attività svolta da parte del RUP, ed indicazione di apposito conto corrente bancario dedicato, su cui accreditare la somma predetta, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., dietro presentazione di fattura elettronica da parte dell'Operatore economico affidatario.

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione innanzi al giudice territorialmente competente secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

DI DISPORRE l'acquisizione del presente decreto su sistema GIADA e la sua pubblicazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 nonché dell'art. 20 del D.lgs.36/2023 sul sito ufficiale della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Catanzaro e Crotone <https://sabap-cz-kr.cultura.gov.it/> nonché sul Portale Amministrazione Trasparente del MiC.

DI NOTIFICARE il presente Decreto, per il seguito di competenza Al RUP, all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Appalti e Contratti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Stefania ARGENTI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone

PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348